

Aspectos económicos del urbanismo a gestionar por las entidades locales

**MÁSTER UNIVERSITARIO EN FORMACIÓN DE LOS
FUNCIONARIOS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL CON
HABILITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL
*UNIVERSIDAD INTERNACIONAL MENÉNDEZ PELAYO***

Este documento puede utilizarse como documentación de referencia de esta asignatura para la solicitud de reconocimiento de créditos en otros estudios. Para su plena validez debe estar sellado por la Secretaría de Estudiantes UIMP.



DATOS GENERALES

Breve descripción

Objetivo general

- Facilitar la utilización de conceptos ya adquiridos en materias específicas de las áreas de urbanismo e ingresos públicos, que resultan necesarios para dar solución a problemas que de forma recurrente se presentan en las Corporaciones Locales.
- Ofrecer, a partir de la gestión urbanística y económica, una nueva visión integrada de ambas que se centra en obtener y analizar las posibles soluciones, de aquellos aspectos más relevantes que su aplicación práctica comporta.

Objetivos específicos

- Motivación para enfrentarse a la solución de los problemas desde una visión global, y no como sumatorio de soluciones parciales.
- Transmitir la necesidad de analizar todas las posibles conclusiones alternativas que pueden darse en cada situación, en función de los aspectos que se tengan en cuenta y su valoración.
- Incrementar la capacidad para establecer en cada momento de entre los conocimientos adquiridos, cuales son aquellos que resultan necesarios según la situación a la que se enfrenta.
- Mejorar las habilidades para optimizar la gestión de la información disponible, mediante la fijación de parámetros de selección jerarquizados de la misma.
- Enfatizar en la utilización de conceptos generales, como base que sustente y cohesione la aplicación de los conceptos específicos de carácter urbanístico y económico.
- Facilitar una visión conjunta de las materias económica y urbanística, en los apartados del programa.

Título asignatura

Aspectos económicos del urbanismo a gestionar por las entidades locales

Código asignatura

102085

Curso académico

2017-18

Planes donde se imparte

[MÁSTER UNIVERSITARIO EN FORMACIÓN DE LOS FUNCIONARIOS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL CON HABILITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL](#)

Créditos ECTS

3

Carácter de la asignatura

OPTATIVA

Duración

Anual

Idioma

Castellano

CONTENIDOS

Contenidos

1. Introducción a los aspectos económicos del urbanismo

- 1.1. El sector público y los ingresos públicos
- 1.2. La financiación del urbanismo y desde el urbanismo
- 1.3. Conceptos previos

2. Contribuciones especiales y cuotas de urbanización. Diferencias

- 2.1. Obras ordinarias y obras de urbanización
- 2.2. Financiación con contribuciones especiales y con cuotas de urbanización
- 2.3. Naturaleza jurídica de las cuotas de urbanización, y aspectos derivados de la misma
- 2.4. Utilización de las cuotas de urbanización en la gestión directa e indirecta
- 2.5. Utilización de las contribuciones especiales en el ámbito urbanístico

3. Aprovechamiento urbanístico y patrimonio municipal del suelo

- 3.1. Aprovechamiento urbanístico, concepto y tipos
- 3.2. Patrimonio público del suelo, concepto, finalidades, composición y restricciones en su utilización

4. Convenios urbanísticos

- 4.1. Objeto y naturaleza jurídica
- 4.2. Clases y limitaciones en su utilización
- 4.3. Efectos de su incumplimiento

5. Derecho de superficie

- 5.1. Concepto y naturaleza jurídica
- 5.2. Regulación estatal. Características. Constitución y extinción
- 5.3. Regulación autonómica

6. Derecho de tanteo y retracto

- 6.1. Concepto y naturaleza jurídica
- 6.2. Regulación estatal
- 6.3. Regulación autonómica

7. Especial incidencia del IVA en las transacciones derivadas de la actividad urbanística

- 7.1. Conceptos generales
- 7.2. Esquemas básicos para la aplicación del IVA atendiendo a los sistemas de gestión urbanística
- 7.3. Cesiones de terrenos
- 7.4. Entregas de aprovechamiento
- 7.5. Excesos y defectos de aprovechamiento

- 7.6. Expropiación, permuta e indemnizaciones
- 7.7. Cuotas de urbanización

COMPETENCIAS

Generales

CG1 - Identificar y definir alternativas para resolver problemas y/o conflictos en el desempeño de su profesión aplicables en las Administraciones locales desde una vertiente proactiva.

CG2 - Integrar los conocimientos teóricos para enfrentarse a situaciones complejas en las que intervienen distintos actores públicos y privados.

CG5 - Analizar cómo otras organizaciones públicas controlan y gestionan los asuntos públicos locales con el fin de intercambiar experiencias que permitan la mejora de los servicios.

CG7 - Identificar los principios que fundamenten el compromiso ético y de servicio público de acuerdo con los principios de integridad, profesionalidad e imparcialidad.

CG8 - Analizar los problemas planteados en las Corporaciones Locales para aportar soluciones creativas e innovadoras en la toma de decisiones.

Específicas

CE4 - Realizar la planificación de los recursos presupuestarios y financieros en consonancia con los objetivos y prioridades fijadas por los órganos corporativos municipales.

CE7 - Aplicar los conocimientos del derecho autonómico a las entidades locales.

CE8 - Realizar informes motivados para asesorar (desde un punto de vista jurídico y económico), a los miembros electos de las Corporaciones Locales como apoyo a la toma de decisiones.

CE10 - Conocer las herramientas que proporcionan la tecnología de la información las comunicaciones para una mejor y más eficiente gestión de las Administraciones Locales.

Observaciones

Se trabajará la siguiente competencia específica de la especialidad de Intervención-Tesorería (CIT):

CIT3 - Adquirir los conocimientos especializados en materias de implantación, modificación y supresión de tributos locales y de otros ingresos de derecho público y privado.

PLAN DE APRENDIZAJE

Actividades formativas

A1 - Clases presenciales (21.5 horas)

A4 - Sesiones de método del caso (6.5 horas)

A7 - Realización de trabajos individuales (25 horas)

A9 - Lectura de documentos y análisis y búsqueda de otras fuentes de información (12 horas)

A10 - Trabajo autónomo (10 horas)

SISTEMA DE EVALUACIÓN

Descripción del sistema de evaluación

S1 - Valoración de la asistencia y de la participación en la actividades formativas (ponderación mínima 10% y máxima 20%)

S2 - Exámenes (teóricos y/o prácticos) (ponderación mínima 10% y máxima 30%)

S5 - Evaluación de los trabajos individuales y, en su caso, valoración de su presentación oral (ponderación mínima 30% y máxima 50%)

S6 - Valoración de la participación en las sesiones de método del caso (ponderación mínima 30% y máxima 50%)

PROFESORADO

Profesor responsable

Cholbi Cachá, Francisco Antonio

Doctor en Derecho

Funcionario de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional

Tesorero del Ayuntamiento de Benidorm

Profesorado

Gil Grandio, Judith

Funcionaria de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional

Subescala de Intervención - Tesorería

Interventora del Ayuntamiento de Las Torres de Cotillas (Murcia)

Sanz Rubio, Emiliano

Funcionario de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional

Subescala de Intervención - Tesorería

Interventor del Ayuntamiento de Linares (Jaén)

Pereira Gámez, Miguel

Funcionario de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional

Subescala de Intervención - Tesorería

Tesorero de la Diputación Provincial de Jaén

BIBLIOGRAFÍA Y ENLACES RELACIONADOS

Bibliografía

Bibliografía básica

Las prestaciones patrimoniales públicas de naturaleza no tributaria. Rafael Gómez Ferrer Rincón.

La gestión del urbanismo y la financiación de las entidades municipales. Alejandro Teré Pérez. Letrado de la Cámara de Cuentas de Andalucía.

Gastos de urbanización y cuotas de urbanización. Alfonso Vázquez Oteo.

El estudio económico en el planeamiento urbanístico de acuerdo a la normativa urbanística de Castilla y León. Luis Torroglosa Martínez.

El urbanismo como fuente de financiación municipal. Fernando García Rubio.

Bibliografía complementaria

Guía metodológica para la redacción de informes de sostenibilidad económica. Ministerio de Fomento.

Los complejos inmobiliarios y su inscripción registral. Raquel Alcazar Montero.

Informe de fiscalización de la gestión urbanística del Ayuntamiento de Seseña (Toledo). Tribunal de Cuentas. Nº 866.

Informe sobre la contraprestación del servicio de abastecimiento domiciliario de agua: La Sentencia del Tribunal Supremo de 23 de noviembre de 2015. Joaquín Tornos Mas.

Responsabilidad Patrimonial de la Administración por incumplimiento de los convenios urbanísticos en la reciente jurisprudencia del Tribunal Supremo. María José Alonso Mas.

Informe de Fiscalización de la gestión y control de los recursos integrantes del patrimonio municipal del suelo correspondiente al ejercicio 2004. Sindicatura de Cuentas de la Generalitat Valenciana.